

WZSM // Campus Laim Muenchen // DE

project: Stedenbouwkundige prijsvraag voor woningen, kantoren, winkels en sportvoorzieningen op een voormalige tramremise
ontwerp: LOOS ARCHITECTS ism. process yellow, Berlin
opdrachtgever: Stadtwerke / Landeshauptstadt München
datum: November 2007
oppervlakte: 43.740 m²
programma: 38.500m² woningbouw, 16.500m² kantoren, 13.500m² park
status: Prijsvraag afgerond

Het terrein van een voormalige tramremise ligt in een stedenbouwkundig gefragmenteerde omgeving. Deze omvat onder meer volkstuincomplexen, voor- en naoorlogse woningbouw, bedrijventerreinen en zelfs wolkenkrabbers. In ons voorstel voegen wij aan dit patchwork een nieuw element toe: een campuspark met losse woonblokken. Vertrekpunt is een open structuur met goed faseerbare en autonome gebouwen met ca. 50 woonunits en ondergrondse parkeergarage. Het vervormde raster bestaand uit groene eilanden, ontsluitingsweg en voetpaden verbindt het park en bouwkeuzen

op een speelse manier met zijn grootschaliger context.

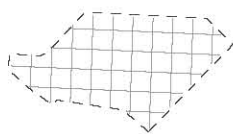
De zeven in noord zuid richting georiënteerde blokken zijn ten opzichte van elkaar licht verschoven en omsluiten naar het binnengebied kleinschalige tussenruimtes. Hierdoor komen de blokken echt in het park te liggen, om zo de woningen hierop maximaal te kunnen oriënteren. De daken van de blokken worden gedeeltelijk schuin afgesneden, zodat de binnentuinen optimaal voorzien zijn van zonlicht. Hierdoor ontstaat tevens een kenmerkende silhouet met een duidelijke samenhang tussen de blokken.

Voor de woonblokken geldt dat alle belangrijke verblijfsruimtes van de woningen ook aan een rustige binnentuin moeten liggen. Alle woningen hebben riante balkons of dakterrassen die naar het park georiënteerd zijn. Achter geluidsbelaste gevels worden voornamelijk secundaire kamers, zoals keukens en badkamers, geplaatst. Het kantorenblok met supermarkt is op de noordoostelijke hoek van het gebied geplaatst en is het verbindende scharnier tussen het drukke metrostation en de rust in het park. Ondanks de afwijkende typologie en gevelbehandeling is ook dit blok door zijn sculpturale dakvorm onderdeel van de gehele ruimtelijke compositie.

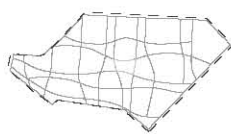
concept openbare ruimte



pve bouwzone / park



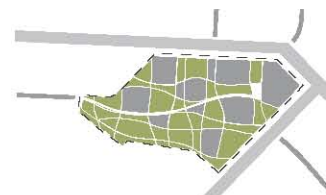
basisgrid



vervormd grid

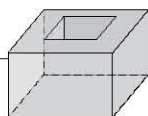


wegen en paden

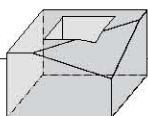


bouwzone / park / wegen

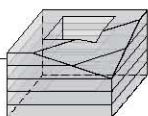
concept gebouwen



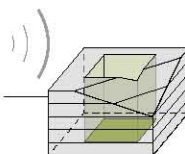
basisvolume



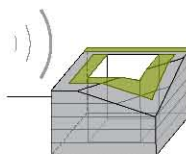
sculpturaal blok



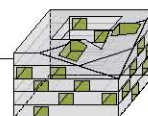
bouwlagen



rustig binnenhof



rustige verblijfsruimtes



buitenruimtes

doorsnede oost west



situatie



maquette



type plattegronden



impressie park



impressie kruispunt