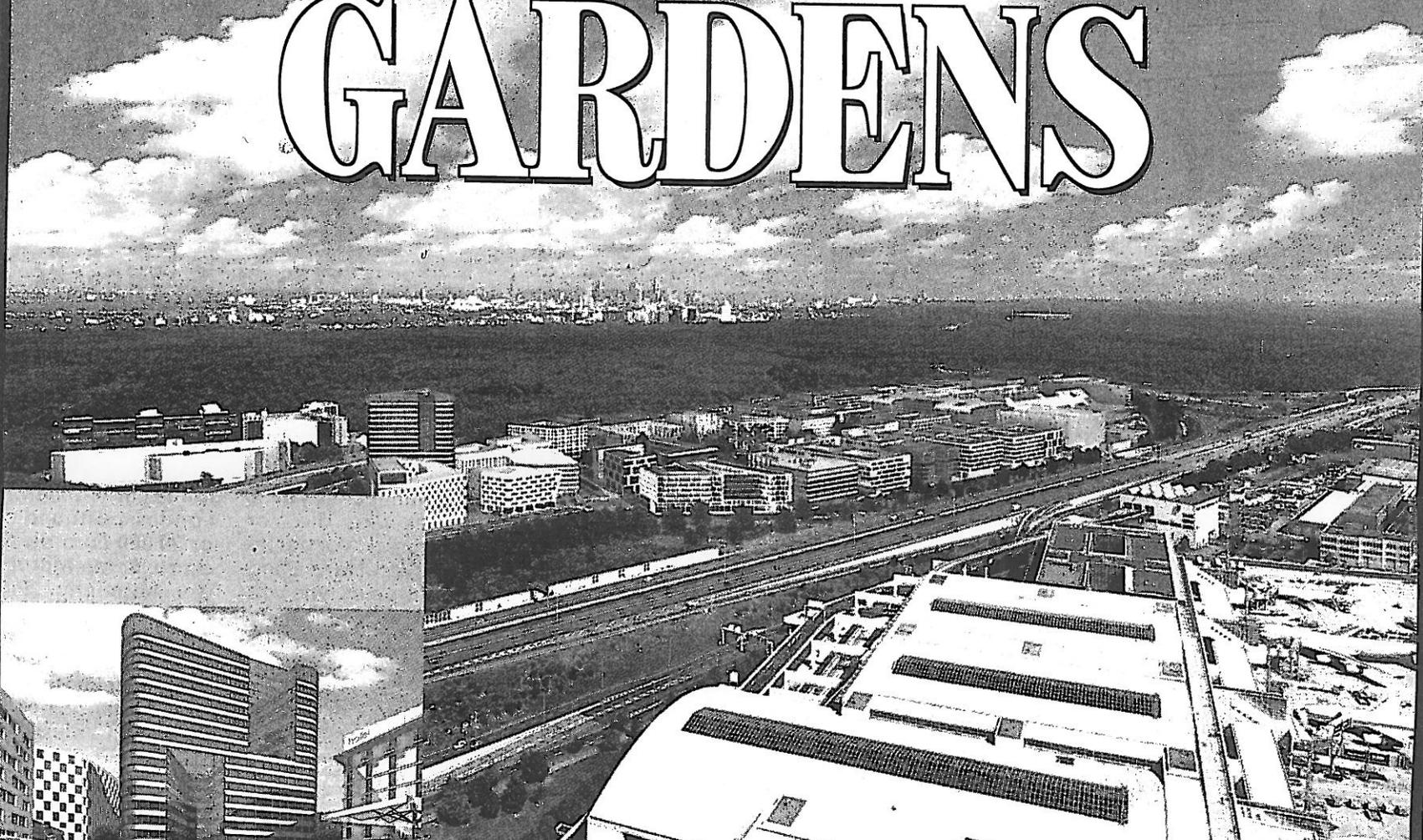


# NEUER STADTTTEIL AM FLUGHAFEN

Direkt am Flughafen und Fernbahnhof, Autobahnanschluss, kurze Wege in die City: Der neue Stadtteil Gateway Gardens ist 35 Hektar groß, gliedert sich in 6 Quartiere unterschiedlichen Charakters

Bild 12.03.10

# So toll wird GATEWAY GARDENS



Das Quartier Alpha mit Blick auf das 60 Meter hohe Bürogebäude Alpha Rotex



Im Quartier Verde liegt die grüne Lunge des Stadtteils, der 2,2 ha große Park



Top-Blick auf die Skyline durch die Glasfassade des Rotex-Gebäudes

Von ANNE JAKWERTH

Flughafen - Noch fällt der Blick auf karge Felder, Baustellen. Doch der neue Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens (35 ha) am Flughafen wächst und wächst. Nach Caterer LSG Sky Chefs, Rezidor Hotel Group, House of Logistics & Mobility, Fraport und Gebäudedienstleister Imtech steht als Mieter auch Ferienflieger Condor fest.

Jetzt stellen Jürgen Groß und Lars Heilmann (Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft) den städtebaulichen Masterplan (entwickelt vom Kölner Büro Astoc) vor. „Eine Gestaltungshilfe für Investoren, damit ein stimmiges Gesamtbild entsteht“, so Heim-



Jürgen Groß, Geschäftsführer von Groß & Partner

ann. Vorschläge für Parzellierung, Fassaden (Länge, Material, Farbe).

Die 20 Baufelder (bis 100x300 m) sind in 6 Quartiere eingeteilt. Dreh- und Angelpunkt: ein 2,2 ha Park.

Quartier Alpha (das Tor zum Stadtteil, 6 Gebäude). Verde (grüne Lunge, umgeben von 8 Gebäuden, House of Logistics & Mobility). Mondo (Zugang S-Bahn, Geschäfte, Cafés, Restaurants). Cortes (an Autobahn, große Baukörper). Volar (für Unternehmen mit Flughafen-Tätigkeit, z. B. LSG Sky Chefs). Norte (Freiräume, Top-Blick auf Airport, Taunus).

Groß: „Gateway Gardens ist ein Standort für Unternehmen, die die Vernetzung zum Flughafen suchen. Ein modernes Quartier, in dem Menschen arbeiten und sich wohlfühlen.“ Die Projektierung fürs Gesamtareal soll 2016 abgeschlossen sein. Dann soll auch der S-Bahn-Betrieb starten.

## Kurze Wege



## Römerstreifen

Bergen-Enkheim - Zugerparkte Zebrastreifen und Bushaltestellen - da platzt he