

CNHD // Multifunctioneel Stadsblok Delft // NL

project: prijsvraagontwerp multifunctioneel blok met eengezinshuizen, appartementen, buitenschoolse opvang, kinderdagverblijf, voorzieningen en parkeergarage

ontwerpteam: Miguel Loos, Katalin Toth, Paul Coenen, Ewoud Ruifrok

opdrachtgever: Stadsgebied Haaglanden

datum: 2009

status: prijsvraag afgerond

3 lagen. Hierop wordt een tweede maaiveld gecreëerd dat een beschutte dorpskwaliteit voor eengezins- huizen schept.

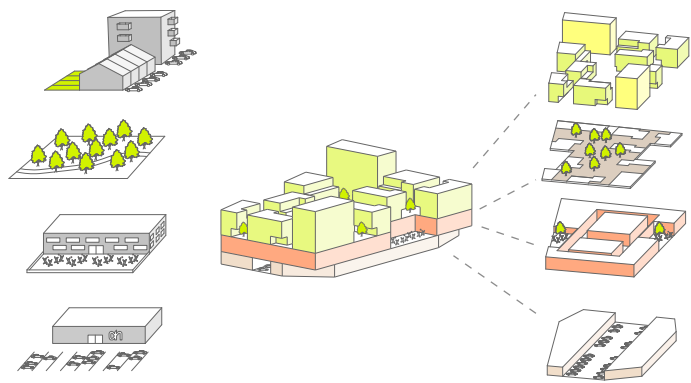
Dankzij de stedelijke plint en het kleinschalige woon- erf, kent het blok een zekere dubbelzinnigheid. Het ontwerp refereert daardoor zowel aan de blokkenstructuur van de binnenstad als ook aan de open verkaveling van de buitenwijken.

Op maaiveld-niveau zijn naast garageboxen voor de woonhuizen ook een supermarkt en praktijkruimtes gelegen. Op de bovenliggende verdiepingen bevinden zich een buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf. In het hart van het cluster liggen multifunctionele, dubbelhoge ruimtes.

Kern van het ontwerp is een symbiose van kleinschalige grond- gebonden woonhuizen voor gezinnen met grootschalige wijkrelevante voorzieningen.

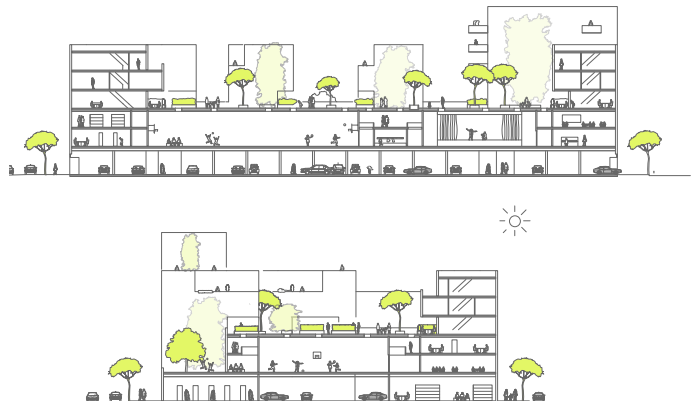
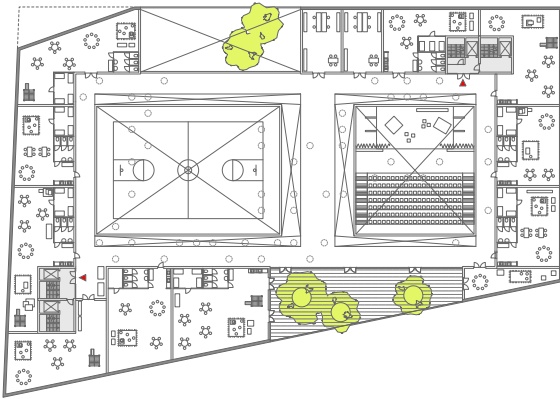
Soortgelijke drie-onder-één-dak typologieën zijn in binnenstedelijke locaties meestal alleen in dure villawijken te vinden. In ons ontwerp genereert het toegevoegde voorzieningen-programma echter voldoende rendement om deze huizen ook voor gewone gezinnen betaalbaar te maken.

Het gebouw groepeerde deze voorzieningen in een bouwblok-omvattende cluster van



plattegrond niveau +2

doorsneden



plattegrond niveau 0

plattegrond niveau +3

