

SWSA // Ontwikkelingsstudie Spoorzone Muiderpoort // NL

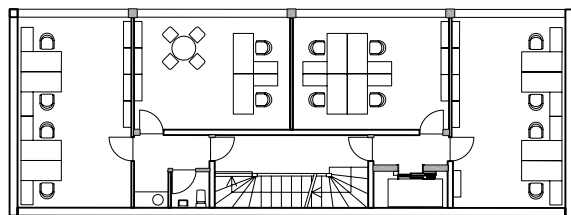
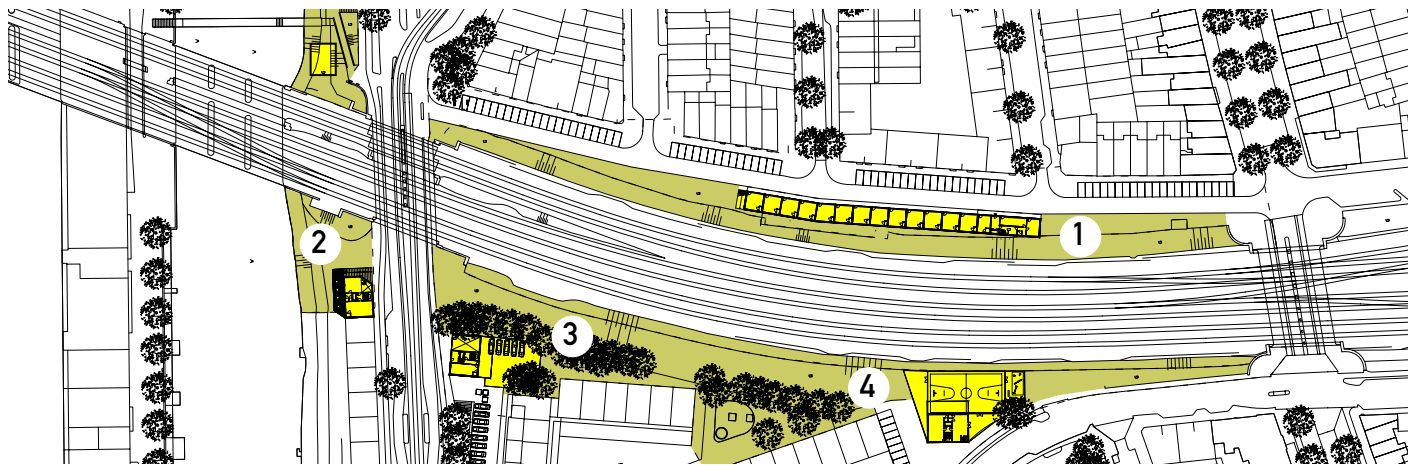
project: ontwikkelingsstudie voor kleinschalige werkruimtes aan de spoordijk
architectuur: LOOS ARCHITECTS
stedebouw: Urhahn Urban Design
landschap: REDscape
opdrachtgever: Startgoed / Eigen Haard
medewerkers: Luca Miserocchi, Zuzanna Bujacz, Ewoud Ruifrok
datum: 2008
oppervlakte: ca. 4000m² BVO
status: studie afgerond

In plaats van meteen gedetailleerd naar elke locatie te kijken hebben wij besloten in een eerste stap generieke "prototypes" te ontwikkelen om aan te kunnen geven, waar deze toepasbaar zijn. Deze prototypes werden telkens in relatie met het geambieerde park gezet. De intentie hierbij is, het parkgroen gedeeltelijk door te trekken in de gevels van de nieuwe bebouwing. Zodat juist meer ipv minder groen door de nieuwe bebouwing toegevoegd wordt.

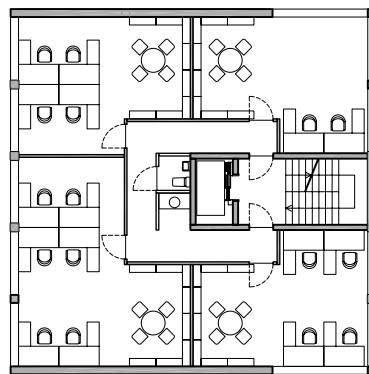
In overleg met de betrokken partijen hebben wij in een tweede fase deze prototypes op uitgekozen locaties verder uitgewerkt. Verder is gekeken hoe parkeren en openbare voorzieningen zoals speelvelden in de bebouwing geïntegreerd kunnen worden. Ook is er naar een best mogelijke aansluiting aan het park gekeken.

Voor de constructie zijn wij uitgegaan van een dragende betonnen buitenschil en kern. Alle binnenwanden zijn licht en verplaatsbaar, zodat verschillende inrichtingen mogelijk zijn. De gevels richting spoor zijn gedacht als begroeide gevels met kleinschalige raamopeningen. De gevels richting buurt zijn zo open mogelijk om veel daglicht binnen te laten treden. Om de bouwkosten laag te houden worden voorzieningen zoals pantry en toilet per verdieping door de huurders gedeeld.

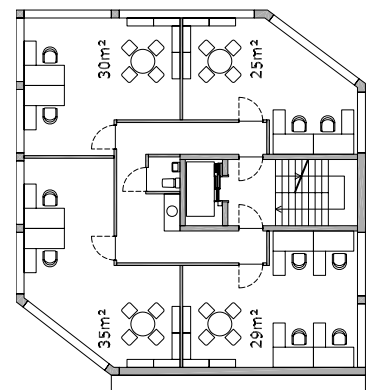
Voor dit project is onderzocht of binnen stedelijke restgebieden voldoende ontwikkelingsruimte aanwezig is voor kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen voor startende ondernemers. Hierbij is het de ambitie de gebouwen zo efficiënt als mogelijk te ontwerpen en tevens een nieuwe impuls aan de directe omgeving te geven.



typeplattgrond gebouw 1

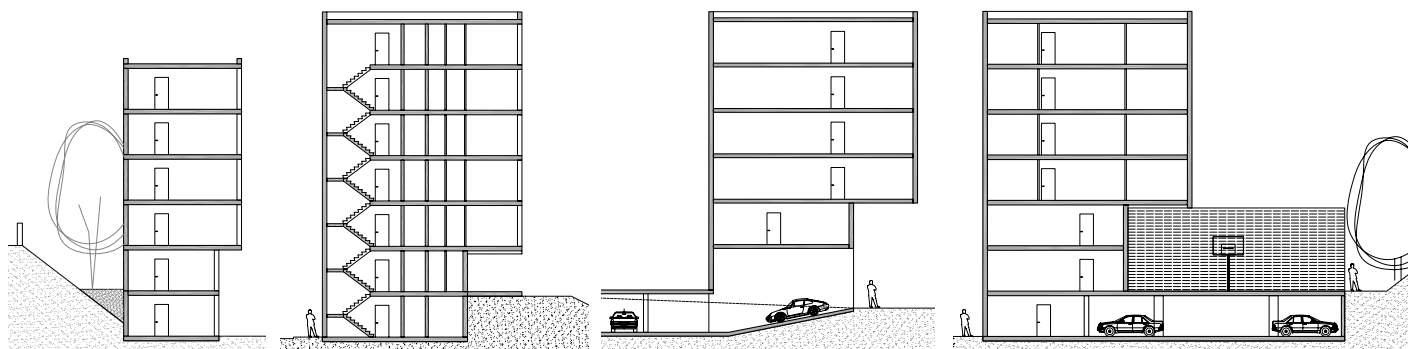


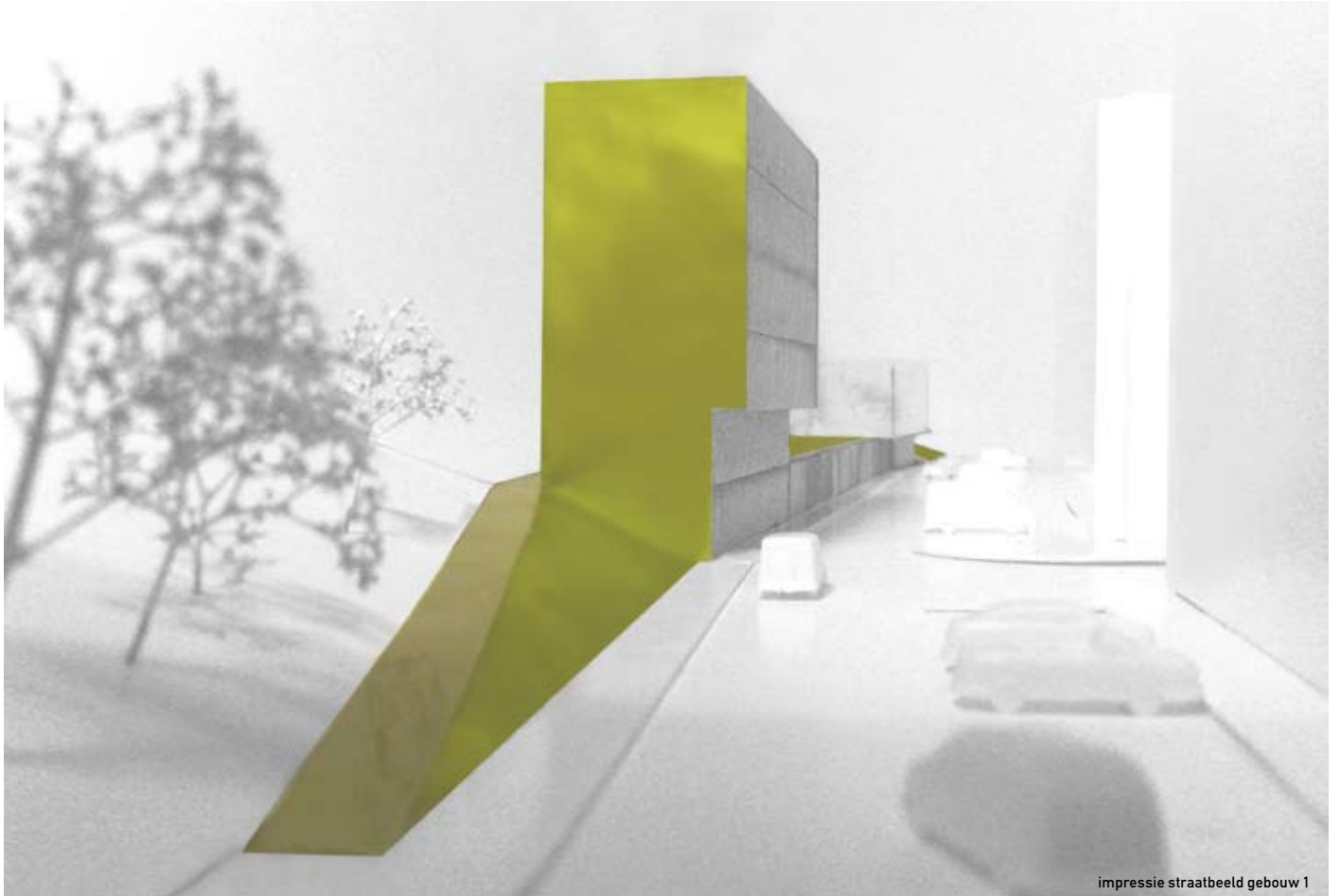
typeplattgrond gebouw 3/4



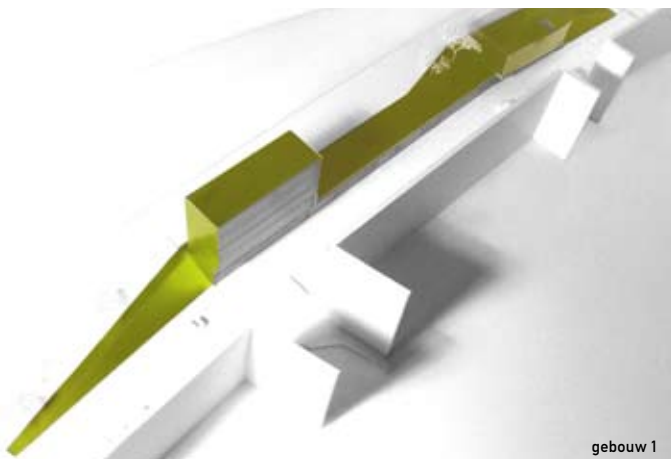
typeplattgrond gebouw 2

doorsneden gebouwen 1-4

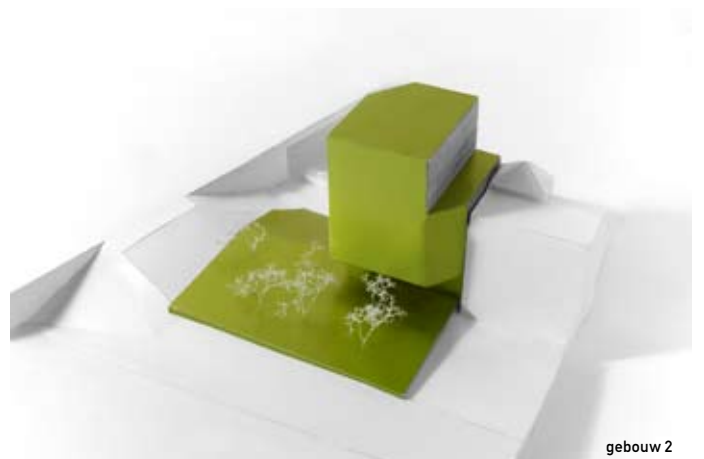




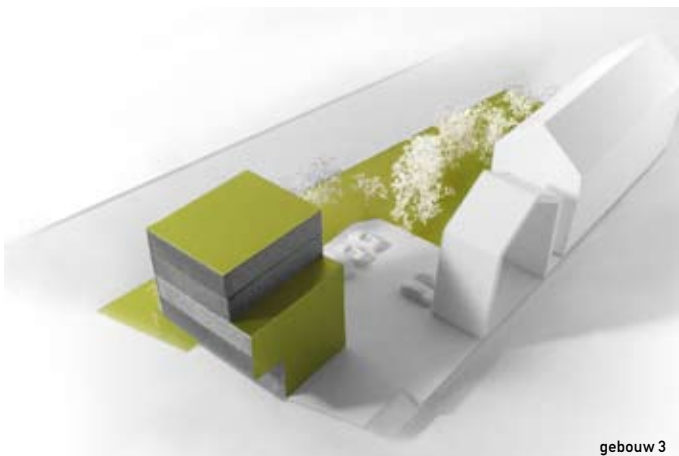
impressie straatbeeld gebouw 1



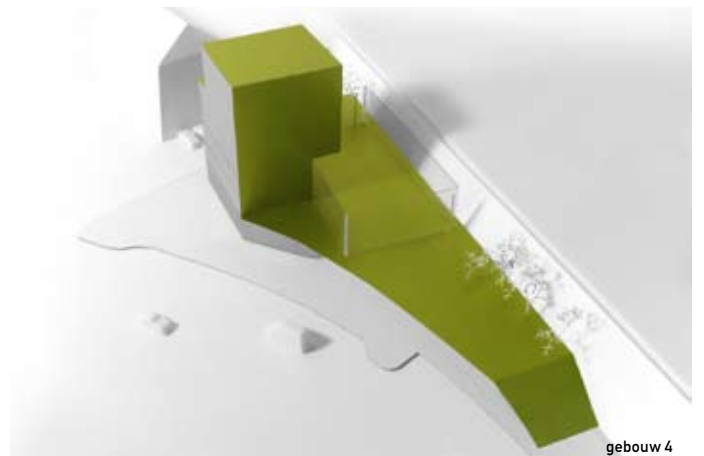
gebouw 1



gebouw 2



gebouw 3



gebouw 4