

# ZAO // Vakantiepark Astrestovo Moscou // RU

project: Stedenbouwkundig Masterplan voor een grootschalig vakantiepark met woningen en voorzieningen in een buitenwijk van Moskou, RU

ontwerp: Miguel Loos / de architectengroep (ism. Dick van Gameren)

opdrachtgever: ANW Services, Moskou

datum: Januari 2004 -

oppervlakte: ca 560 ha

Het projectgebied ligt ca. 40 minuten rijden van Moskou en is een van de vele braak liggende landbouwkolchozen rond de Russische hoofdstad. Er is sprake van een versnipperd gebied door diep ingesneden beekdalen en bestaande bebouwing. De zes deelgebieden hebben samen een grootte van bijna 600 hectare.

Aangetrokken door de hoogteverschillen in het landschap vindt men hier een groot aantal wintersportvoorzieningen. Karakteristiek voor deze regio is het groeiend aantal particuliere zomer- en vakantiehuysjes van de hoofdstedelingen. Dit proces verloopt echter volstrekt stuurloos en leidt tot een dramatische suburbanisering van het landschap.

Dit is een van de eerste stedenbouwkundige projecten van deze aard in het na-communistische Rusland. De ontwikkelingsmaatschappij van de voormalige kolchoz wil de trend naar meer recreatiehuysjes volgen en de anarchie verbreken met een helder masterplan. Naast datsja's en vakantiehuysjes moeten er ook huurwoningen en nieuwe voorzieningen komen.

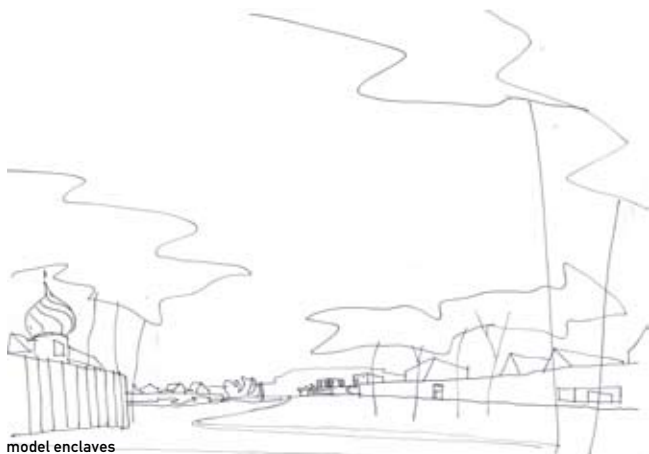
In deze eerste onderzoeksfase zijn er een drietal alternatieve concepten verkend. Vooral verschillende verhoudingen van bebouwde en onbebouwde gebieden zijn uitgewerkt en met elkaar vergeleken. De modellen verschillen vooral op niveau van verdichting, terwijl het aantal woonunits (ca. 4/ha) constant werd gehouden.

Het model "grid en axes" is gebaseerd op een neutraal raster waar een aantal groenverbindingen doorheen zijn gelegd. In het model "enclaves" is de bebouwing geconcentreerd in een aantal clusters welke als een soort ijsschollen in het landschap liggen. In het "parkway" model is alle bebouwing langs kleine, in de bossen verdwijnende straatjes gelegd die ieder aan een grote boulevard zijn aangesloten.

In de nu volgende fases wordt een synthese uit deze modellen tot een definitieve masterplan uitgewerkt.



model grid

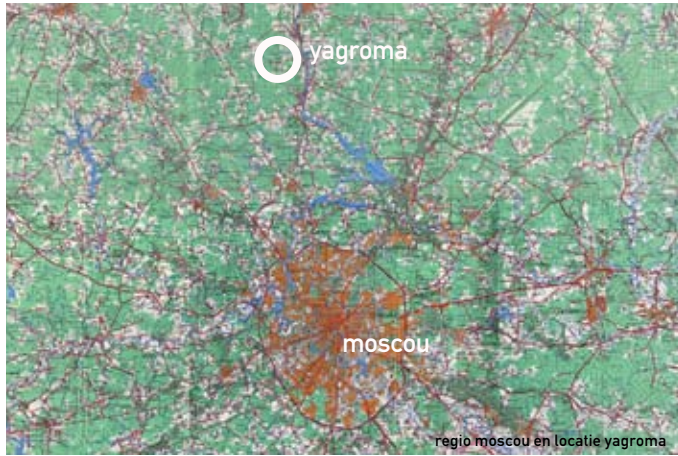


model enclaves

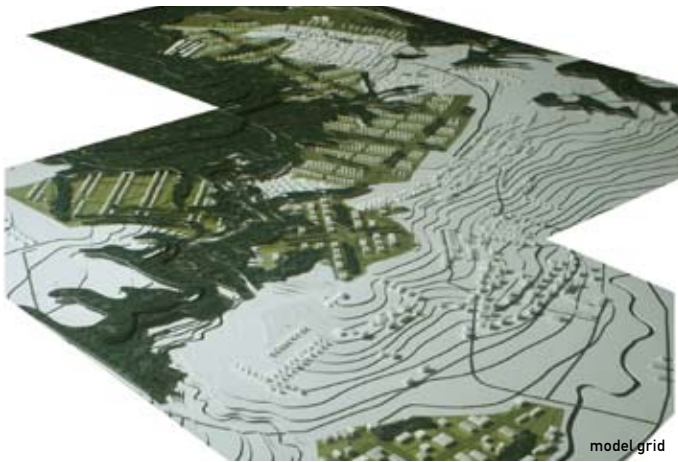


model parkway





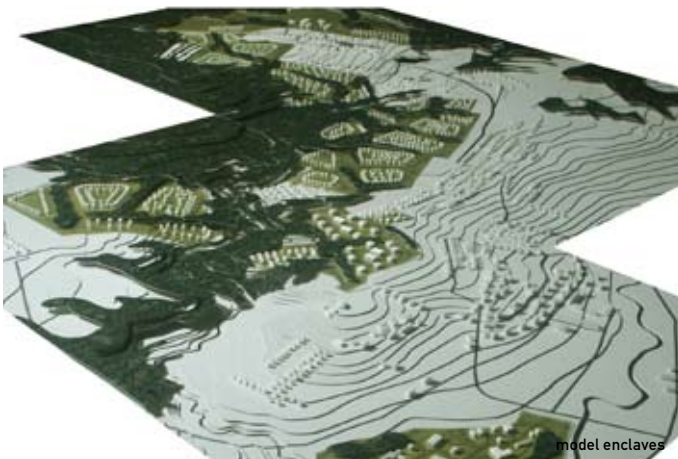
station ski lift



model grid



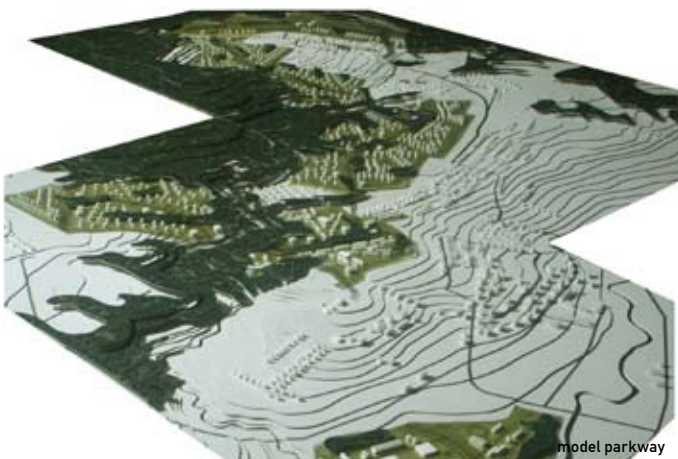
dacha's



model enclaves



dorp met kerk



model parkway



open velden en recente bebouwing