

WFKG // Woningen Florakade Groningen // NL

project: 180 eengezinshuizen en appartementen met stallingsgarage
ontwerp: Miguel Loos
opdrachtgever: BAM vastgoed / Gemeente Groningen
datum: 2009
budget: -
oppervlakte: 1,8 ha / 23.100m² BVO
status: voorontwerp meervoudig opdracht afgerond

- parkeren aan huis, maar "geen blik op straat"
- mix van huizen en appartementen voor hoge dichtheid

Voor de uitwerking van dit plan hebben wij een serie van uitgangspunten gekozen die wij als bijzonder belangrijk voor een goed functionerende laagbouwwijk achten:

- aansluiting aan groene structuur en architectuur van de omgeving
- ontspannen, heldere & faseerbare bebouwing
- geen ingewikkelde beneden-bovenwoningen, maar markt conforme typologieën
- dubbele oriëntatie met minimaal één buitenruimte aan de woonkamer
- maximaal uitzicht naar de omgeving
- hoogwaardige maaiveldinrichting

De geëiste langsverbinding wordt aangevuld door dwarsverbindingen tussen park en kanaal. Hierdoor ontstaan zes autonome bouwclusters met daartussen een rustig en autovrij binnenplein met veel groen en speelgelegenheden. Deze vormt samen met de groene omgeving een alzijdig aantrekkelijke openbare ruimte. Alle huizen worden vanuit maaiveld via een voortuin ontsloten en groeperen zich rond een groen, semi-collectief binnenhof op de eerste verdieping. Het parkeren wordt onder dit hof "onzichtbaar" d.m.v. een overdekte garage op maaiveld opgelost. Conform de stedenbouwkundige eisen is de bebouwing aan de formele buitenkant vier lagen hoog. In het binnengebied is meer variatie in hoogte en typologieën aanwezig. I.v.m. een optimale bezonning van de binnenhoven zijn de appartementengebouwen aan de parkzijde lager dan aan de kanaalzijde. Een "setback" waarborgt dat de doorlopende laagbouwwallen niet onderbroken worden.



